



TRANSPORDIAMET

Inga Kurgpõld
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Meie 21.10.2025 nr 7.2-3/25/17515-2

**Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla,
Radisti tee 7 büroo- ja laohoone, elektriauto
laadimistaristu, gaasitorustik, prügiaediku
menetluse eelnõu kooskõlastamine**

Austatud pr Kurgpõld

Käesolevaga kooskõlastab Transpordiamet Harju maakond, Rae valla, Soodevahe küla, Radisti tee 7 menetluse eelnõu. Radisti tee 7 kinnistu (katastritunnusega: 65301:002:1003) asub Tallinna lennuvälja lähiümbruse kaitsevööndis ja kõrguspiirangupinnaga kaetud alal. Seetõttu kehtivad kinnistul nii tegevuslikud kui ka kõrguspiirangud. Lennundusseaduse § 35² lg 3 p 13 kohaselt on lennuvälja kaitsevööndis keelatud ühiskasutusega hoonete ehitamine. Kuna seaduses ega selle seletuskirjas pole ühiskasutusega hoone mõistet defineeritud, tuleb hinnata eesmärki, mida piiranguga saavutada püütakse. Kõnealusel juhul püütakse piiranguga minimeerida lennutegevusest tulenevat negatiivset mõju (eelkõige müra ja lennuõnnetuse oht) piirkonnale. Statistika kohaselt on lennuõnnetuse oht kõige suurem õhusõiduki õhukütõusul ja maandumisel, seega on õnnetuse toimumise tõenäosus suurim lennuraja tõusu- ja lähenemissektoris kuni paari kilomeetri kauguseni raja lävest. Samuti on õhusõidukite tekitatav müra kõige suurem lennuraja tõusu- ja lähenemissektoris.

Arvestades eeltoodut ja järgmisi asjaolusid:

- Kavandatav hoone on ümbritsetud teistest hoonetest;

Kooskõlastab Transpordiamet Harju maakond, Rae valla, Soodevahe küla, Radisti tee 7 büroo- ja laohoone, mille kõrgus on 10,2 meetrit, lähtuvalt lennundusseaduse § 35² lg 3 punktist 10 järgmistel tingimustel:

- Suurim lubatav kõrgus kinnistul on 30 meetrit (meetrit arvestatuna maapinnast). Selle kõrguspiirangu sisse peab mahtuma ka kasutatav ehitustehnika (nt kraana);
- Hoone ehitamisel tuleb paluda kasutada müraleevendavaid lahendusi;
- Juhul, kui kunagi on kavas hoone laiendamine või sihtotstarbe muutmine, tuleb paluda jälgimine, et hoone ei satutaks vastuollu lennundusseaduse § 35² lg 3 kehtestatud piirangute ja nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Üllar Salumäe
direktor
lennundusteenistus

Andres Lainoja
Andres.Lainoja@transpordiamet.ee